

OGŁOSZENIE

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rybackiej 3 w Ustce
ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie zabezpieczenia przeciwśniegowego**

1. Opis przedmiotu zamówienia

- **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie zabezpieczenia przeciwśniegowego na dachu budynku przy ul. Rybackiej 3 w Ustce, o łącznej długości ok. **40 mb**.

Zakres prac obejmuje:

1. Dostawę materiałów niezbędnych do wykonania zabezpieczenia przeciwśniegowego.
2. Montaż zabezpieczenia wraz z kompletem odpowiednich mocowań.
3. Wykonanie prac zgodnie z wymaganiami technicznymi, z uwzględnieniem rodzaju pokrycia dachowego i konstrukcji dachu.
4. Zapewnienie bezpiecznego i trwałego zamocowania zabezpieczenia.

2. Wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania proponowanych materiałów, ich producentów oraz przedstawienia kart technicznych lub katalogowych, jeśli są dostępne. Prosimy o uwzględnienie możliwości wyboru materiałów w różnych przedziałach cenowych oraz wskazanie różnic w kosztach ich zastosowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru lub zmiany materiałów przed rozpoczęciem robót, po uzgodnieniu z Wykonawcą ewentualnej różnicy w cenie.

3. Sposób kalkulacji ceny

Prosimy o przedstawienie ceny za wykonanie całości robót określonych w zapytaniu.

Oferta powinna zawierać:

1. cenę całkowitą netto;
2. stawkę i kwotę podatku VAT;
3. cenę całkowitą brutto;

Cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym zakup i dostawę materiałów, transport, sprzęt, zabezpieczenie powierzchni, wywóz odpadów oraz sprzątanie po zakończeniu prac.

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz z zachowaniem należytej staranności i bezpieczeństwa użytkowników budynku.
- Zakres zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu, rusztowań, zabezpieczenie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób kompletny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i trwałość wykonanych elementów, nawet jeżeli niektóre czynności nie zostały wprost wskazane w niniejszym opisie, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- informacje dodatkowe dostępne u administratora budynku -tel. 601 448 679

- Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
- Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z zakresem prac, dokumentacją oraz warunkami realizacji zadania.

4. Informacje dla oferenta

- wymagany okres gwarancji: min. 3 lata,
- przewidywany termin realizacji: **do 30.04.2027 r.**

5. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- wskazane jest przedstawienie referencji potwierdzających doświadczenie firmy w realizacji podobnych prac,
- po zakończeniu prac Wykonawca wpłaci Zamawiającemu 3% wartości netto umowy jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

6. Składanie ofert

- oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta – Rybacka 3 w Ustce – zabezpieczenie przeciwniegiwe " wraz z oświadczeniem o posiadaniu polisy OC,
- termin składania ofert: do dnia **06.11.2026 r. do godz. 15:00**,
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka
- kontakt: tel. 601 448 679.

7. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z Zarządu oraz administracji Wspólnoty,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyniku postępowania nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia,
- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z czym oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.


Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek